

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

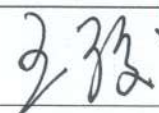
建设用地项目名称		山西晋城兴唐煤业有限公司车寨矿井（车山矿井）及选煤厂					
申请用地总面积		21.4729		新增建设用地		21.4218	
申请转用 面积情况	地类 \ 权属	合计				其中：集体用地	
	总计	21.4218				21.4218	
	(一)农用地	21.4218				21.4218	
	耕地	10.1317				10.1317	
	其中水田	0				0	
	其中永久基本农田	0				0	
	(二)未利用地	0				0	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2022	21.4218	21.4218	10.1317				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	10.1317	水田规模	0	标准粮食产能	75987.75	
补充耕地确认信息编号		140000202206145353					
已补充	耕地数量	10.1317	水田规模	0	标准粮食产能	75987.75	
承诺 补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限					补充耕地 实际总费用		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性：							

补划永久基本农田的可行性:

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模式 应用情况
工业场地	1	16.8414		16.8750	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》表3.2.3, 按大型矿井120万/年, 有选煤厂, 用地指标13.5hm ² , 本矿井工业场地平均坡度22.15%, 根据表7.1.1, 坡度>20%, 调整系数1.25, 调整后用地指标13.5×1.25=16.875 hm ² 。	
职工公寓	1	1.12		1.2	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.6, 居住人数按1000人计算, 用地指标(hm ²)=(18×1000)/(1.5×10 ⁴)=1.2hm ² 。	
矸石周转场	1	2		2.5	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.4, 只设矸石周转场, 用地指标按矿井建设规模不大于5a的排矸量计算, 设有选煤厂时另加选煤厂建设规模不大于5a的选矸量计算用地。本矿井生产期间矸石量3万/年, 选煤厂矸石量17万吨/年, 共计20万吨/年, 排矸量20×5=100万吨, 100万吨/1.6=625000立方米, 根据《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分条文说明》3.3.4附表5, 用地指标2.5hm ² 。	
消防救护中心	1	0.602		0.792	消防救护中心包括矿山救护队和消防站, 根据《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》表6.3.4, 矿山救护队编制为中队(3个小队), 用地指标0.33hm ² ; 消防站用地参照该指标0.33hm ² ; 消防救护中心用地指标共计0.66hm ² 。本矿井消防救护中心场地自然地形坡度平均15%, 调整系数1.2, 调整后用地指标0.66×1.2=0.792 hm ² 。	
瓦斯投放站	1	0.2845		0.6	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.3, 用地指标0.5hm ² 。本矿井瓦斯抽放站场地自然地形坡度平均15%, 调整系数1.2, 调整后用地指标0.5×1.2=0.6 hm ² 。	
风井场地	1	0.6250		0.7	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.1, 大型井风井场地用地指标0.6hm ² , 高瓦斯和瓦斯突出矿井分别增加0.1hm ² , 本矿井为高瓦斯矿井, 用地指标0.7hm ² 。	

说明开展节地评价论证情况: 2017年5月, 山西晋城兴唐煤业有限公司委托山西多源土地矿产咨询服务有限公司编制了该项目节地评价报告, 用地规模按120万吨/年核定, 由于地形和煤层赋存条件限制, 根据自然地形坡度进行了合理调整, 调整后各功能分区用地指标为: 工业场地16.8750公顷、职工公寓1.2公顷、矸石周转场2.5公顷、消防救护中心场地0.792公顷、瓦斯抽放站场地0.6公顷、风井场地0.7公顷。2017年5月, 省自然资源厅已对超标准的原因、申请用地的依据开展了节地评价, 组织了专家评审, 并出具了评审论证意见。

市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见	同意 	
	主管领导: 	日期: 2022.12.16
市、县人民政府 审核意见	同意 	
	主管领导: 	日期: 2022.12.27

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		山西晋城兴唐煤业有限公司车寨矿井（车山矿井） 及洗煤厂项目（泽州县）					
申请用地总面积		17.9322		新增建设用地		17.8811	
申请转用 面积情况	地类 \ 权属		合计			其中：集体用地	
	总计		17.8811			17.8811	
	(一)农用地		17.8811			17.8811	
	耕地		9.8085			9.8085	
	其中水田						
	其中永久基本农田						
	(二)未利用地		0			0	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2022	17.8811	17.8811	9.8085				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	9.8085	水田规模			标准粮食产 能	73563.75
补充耕地确认信息编号		140000202206145353					
已补充	耕地数量	9.8085	水田规模			标准粮食产 能	73563.75
承诺 补充	耕地数量		水田规模			标准粮食产 能	
承诺补充耕地完成时限					补充耕地 实际总费用		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性：							

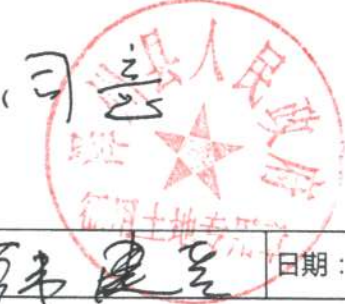
补划永久基本农田的可行性：

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
职工公寓	1	1.12		1.2	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.6，居住人数按1000人计算，用地指标 (hm^2) = $(18 \times 1000) / (1.5 \times 104) = 1.2 \text{hm}^2$ 。	
风井场地	1	0.625		0.7	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.1，大型井风井场地用地指标 0.6hm^2 ，高瓦斯和瓦斯突出矿井分别增加 0.1hm^2 ，本矿井为高瓦斯矿井，用地指标 0.7hm^2 。	
工业场地	1	13.5852		16.875	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》表3.2.3，按大型矿井120万/年，有选煤厂，用地指标 13.5hm^2 ，本矿井工业场地平均坡度 22.15% ，根据表7.1.1，坡度 $>20\%$ ，调整系数1.25，调整后用地指标 $13.5 \times 1.25 = 16.875 \text{hm}^2$ 。	
矸石周转场地	1	2		2.5	《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》3.3.4，只设矸石周转场，用地指标按矿井建设规模不大于5a的排矸量计算，设有选煤厂时另加选煤厂建设规模不大于5a的选矸量计算用地。本矿井生产期间矸石量3万/年，选煤厂矸石量17万吨/年，共计20万吨/年，5a排矸量 $20 \times 5 = 100$ 万吨， $100 \text{万吨} / 1.6 = 625000$ 立方米，根据《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分条文说明》3.3.4附表5，用地指标 2.5hm^2 。	
消防救护中心场地	1	0.602		0.792	消防救护中心包括矿山救护队和消防站，根据《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》表6.3.4，矿山救护队编制为中队（3个小队），用地指标 0.33hm^2 ；消防站用地参照该指标 0.33hm^2 ；消防救护中心用地指标共计 0.66hm^2 。本矿井消防救护中心场地自然地形坡度平均 15% ，调整系数1.2，调整后用地指标 $0.66 \times 1.2 = 0.792 \text{hm}^2$ 。	

说明开展节地评价论证情况:

2017年5月，该项目用地编制了该项目节地评价报告，用地规模按120万吨/年核定，由于地形和煤层赋存条件限制，用地指标根据自然地形坡度进行了合理调整。2017年5月，省自然资源厅已对超标准的原因、申请用地的依据开展了节地评价，组织了专家评审，并出具了评审论证意见。

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见		
	主管领导： 	日期： 2022. 12. 10
市、县人民政府审核意见		
	主管领导： 	日期： 2022. 12. 10

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		山西晋城兴唐煤业有限公司车寨矿井（车山矿井）及选煤厂建设项目用地					
申请用地总面积		3.5407		新增建设用地		3.5407	
申请转用 面积情况	地类 \ 权属	合计			其中：集体用地		
	总计	3.5407			3.5407		
	(一)农用地	3.5407			3.5407		
	耕地	0.3232			0.3232		
	其中水田	0			0		
	其中永久基本农田	0			0		
	(二)未利用地	0			0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2022	3.5407	3.5407	0.3232				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.3232	水田规模	0	标准粮食产能	2424	
补充耕地确认信息编号		140000202206145353					
已补充	耕地数量	0.3232	水田规模	0	标准粮食产能	2424	
承诺 补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限					补充耕地 实际总费用		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性：							

补划永久基本农田的可行性：						
节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
工业场地	1	3.2562		16.875		
瓦斯抽放站	1	0.2845		0.6		
说明开展节地评价论证情况：						
该报告详细介绍了建设项目基本情况，在进行合规性分析的基础上，依据建标[2008]233号关于矿井工业场地、风井场地、瓦斯抽放站、消防救护、地面火药库的单项用地指标，采用功能分析法和指标对比法、定性评价和定量分析相结合的方法进行节地评价，评价对象及评价范围全面、具体，评价依据充分，达到了节约集约用地的目的。						
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见			同意			
			主管领导：孙永		日期：2022.12.12	
市、县人民政府审核意见			同意			
			主管领导：闫晋中		日期：2022.12.12	