《晋城市中心城区2024年土地征收成片开发方案》（征求意见稿）主要内容

一、实施时限：2024年。

二、涉及的区域和范围：市本级的成片开发方案包括城区和开发区，涉及到城区东街街道、西街街道、南街街道、北街街道、西上庄街道、开发区街道等6个镇（街道），24个村（社区）。

共4个片区，具体是：白马寺片区、西北片区1、西北片区2、金匠片区等，总面积322.8687公顷。

三、土地用途和项目：本次成片开发范围总用地面积104.5947公顷，按用地规划用途划分，居住用地45.2658公顷，商业服务业用地16.8161公顷，交通运输用地14.1333公顷，公用设施用地0.4201公顷，绿地与开敞空间27.9594公顷。

本次成片开发拟安排27个建设项目，主要有凤城康养示范区项目、西北环拆迁改造项目等。通过土地征收成片开发实施，聚焦片区化改造，实现白马寺片区、西北片区、金匠片区等片区的城市更新改造，重构城市空间格局，提升城市的生态宜居性。同时加快推进文化、教育、体育等公共服务设施建设，完善城市基础设施，提升城市空间的承载能力。