

国有建设用地使用权挂牌出让成交公示

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局挂牌出让1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、资源基本情况：

宗地编号	JC2025-16	土地用途	居住用地兼容商业服务业
资源位置	西环路东侧、红星街北侧；		
宗地面积	10937平方米	交易方式	挂牌
起始价	5400万元	交易时间	2025年10月11日
成交单价	7863元/平方米	总地价	8600万元
规划指标	容积率：1<FAR≤2.2；绿化率：35%≤GAR；建筑密度：D≤25%		
竞得人	山西碧天阳光房地产有限责任公司		
备注			

二、联系方式

联系单位：晋城市规划和自然资源局
单位地址：晋城市凤台西街436号
联系电话：0356-2024913
联系人：顾鹏泉 朱彤

晋城市规划和自然资源局
2025年10月14日