

规划批前公示

项目名称：晋城市主城区东部金村镇区控制性详细规划及城市设计（金凤路片区）

为焕发主城区东部金村镇区活力、优化城市空间布局、提升城市整体品质，依据《中华人民共和国城乡规划法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《晋城市国土空间总体规划(2021-2035年)》，按照市政府工作部署，市规划和自然资源局委托晋城合为规划设计集团有限公司编制了《晋城市主城区东部金村镇区控制性详细规划及城市设计》（金凤路片区），该方案经专家论证通过，现按程序将主要内容公示，征求利害关系人的意见。如有异议，请于公示期截止日期前以书面形式反馈至晋城市规划和自然资源局城市规划管理科(806室)。

公示时间：2026.9.23~2026.10.22

联系电话：0356-2050072

公示方式：1、晋城城市体验中心

2、官方网站“晋城市规划和自然资源局”(<http://ghhzrzyj.jcgov.gov.cn/>)

一、规划范围

该片区位于晋城市主城区东侧边缘，北以太岳东街为界，南抵东上庄立交桥，西至太焦铁路，东至长晋高速，规划总用地面积约665.57公顷。

二、规划目标

立足晋城市“一体两翼、六大组团、多片区”的空间发展格局，整合区域资源，强化主城区与丹河新城联动协同；以水绿生态为本底，打造集商贸物流、品质居住功能于一体的综合型片区。片区发展定位为“两翼融合区·水绿乐活地”，成为推动两翼融合发展的综合型片区。

三、规划结构

结合该片区的发展特征，形成“一轴四区、一带四廊”的规划结构。

一轴：金凤路综合发展轴。

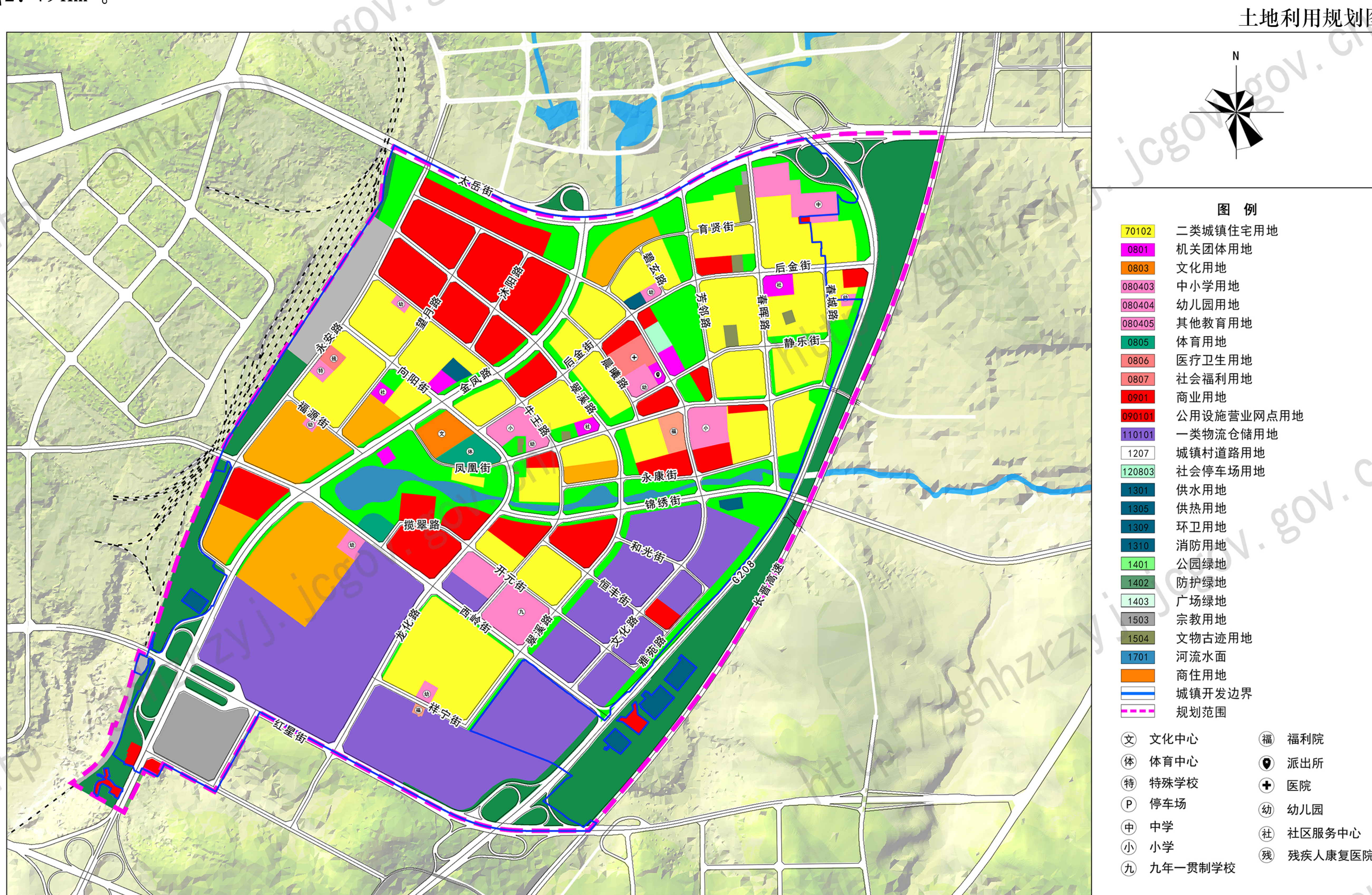
四区：中部滨河活力片区、北部生态宜居片区、南部商贸物流片区和西部转型发展片区。

一带：霍秀河滨河活力带。

四廊：长晋高速景观廊道、生活休闲景观廊道、金凤路景观廊道、太焦铁路景观廊道。以霍秀河人文景观带为生态基底，构建四条南北向生态游憩廊道；依托慢行环串联各类公园、广场、文体设施，搭建连续开放、活力共享的复合型公共空间体系，统筹满足生产、生活、生态需求。

四、用地布局

规划区总用地规模约665.57hm²，位于城镇开发边界内用地约567.52hm²。其中，居住用地面积149.30hm²，公共管理与公共服务用地面积35.85hm²，商业服务业用地面积69.01hm²，仓储用地112.02hm²，交通运输用地面积138.25hm²，公用设施用地3.93hm²，绿地与开敞空间用地面积143.28hm²，特殊用地2.38hm²，陆地水域9.05hm²，其他土地2.49hm²。



注：公示内容，未经授权，不得转载。

规划批前公示

项目名称：晋城市主城区东部金村镇区控制性详细规划及城市设计（金凤路片区）

五、道路交通规划

规划区内部构建“三纵四横一环”的城市主干路网。规划区范围内主次干道、支路路网总长度42.14km，规划区路网密度6.33km/km²。加上街坊道路，路网密度可达到8.0km/km²。

三纵：金凤路、龙化路、G208。

四横：太岳街、锦绣街、西岭街、红星街。

一环：沿永安路-翠溪路-祥宁街形成片区环路。

城市支路：按照“窄街密巷”发展理念，顺应地形地貌、因地制宜布置，形成便捷高效的微循环系统。街坊道路灵活穿插，连接居民区与商业区，提升出行便利性。

六、公共服务设施规划

按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）、《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）、《完整社区设施服务指南》（GB/T 45581-2025），根据居住用地布局和人口规模，结合现状人口分布、社区边界、产业布局、道路、自然边界（山体、水系）等综合因素，划定2个15分钟生活圈和5个10分钟生活圈，并以此为基础配置各级居住区服务设施。规划建设“配建齐全，共建共享”现代开放的便民圈；构建“慢行通达，出门见园”绿色低碳的便民圈；打造“老有所养，儿童友好”人文关怀的便民圈。

七、绿地景观规划

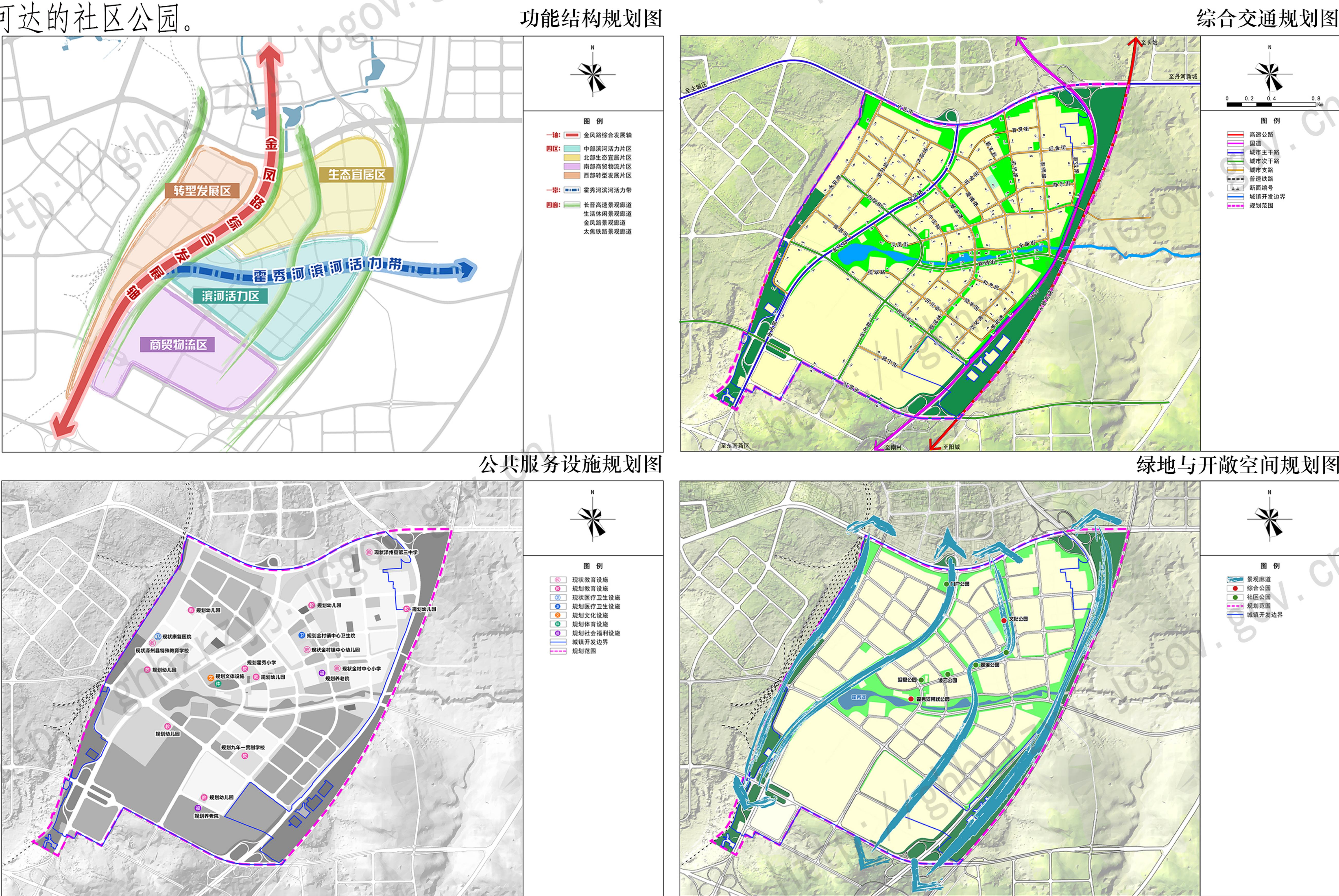
按照“沿河成带、由蓝入绿，多点点缀”原则，构建“1+4+2+5”的蓝绿空间骨架。

1条带状绿廊：霍秀河滨河活力廊。

4条景观廊道：长晋高速景观廊道、生活休闲景观廊道、金凤路景观廊道、太焦铁路景观廊道。

2个综合公园：霍秀河带状公园、文化公园。提质公园空间，发展“公园+”经济。

5个社区公园：含街头口袋公园、小型广场。以300米服务半径见缝插针布局，配套景观小品与休憩设施，打造就近可达的社区公园。



注：公示内容，未经授权，不得转载。