

控规调整批前公示

项目名称：主城区东北片区D1-27、D1-37等地块控规调整方案

为进一步抓实土地要素保障，盘活存量土地资源，积极应对市场需求和政策变化，依据《中华人民共和国城乡规划法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《晋城市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，按照市政府工作安排，市规划和自然资源局委托晋城合为规划设计集团有限公司对主城区东北片区 D1-27、D1-37 等地块进行了控规维护，编制了控规调整方案。该方案经专家论证通过，现按程序将主要内容公示，征求利害关系人的意见，如有异议，请于公示期截止日期前以书面形式反馈至晋城市规划和自然资源局城市规划管理科（806 室）。

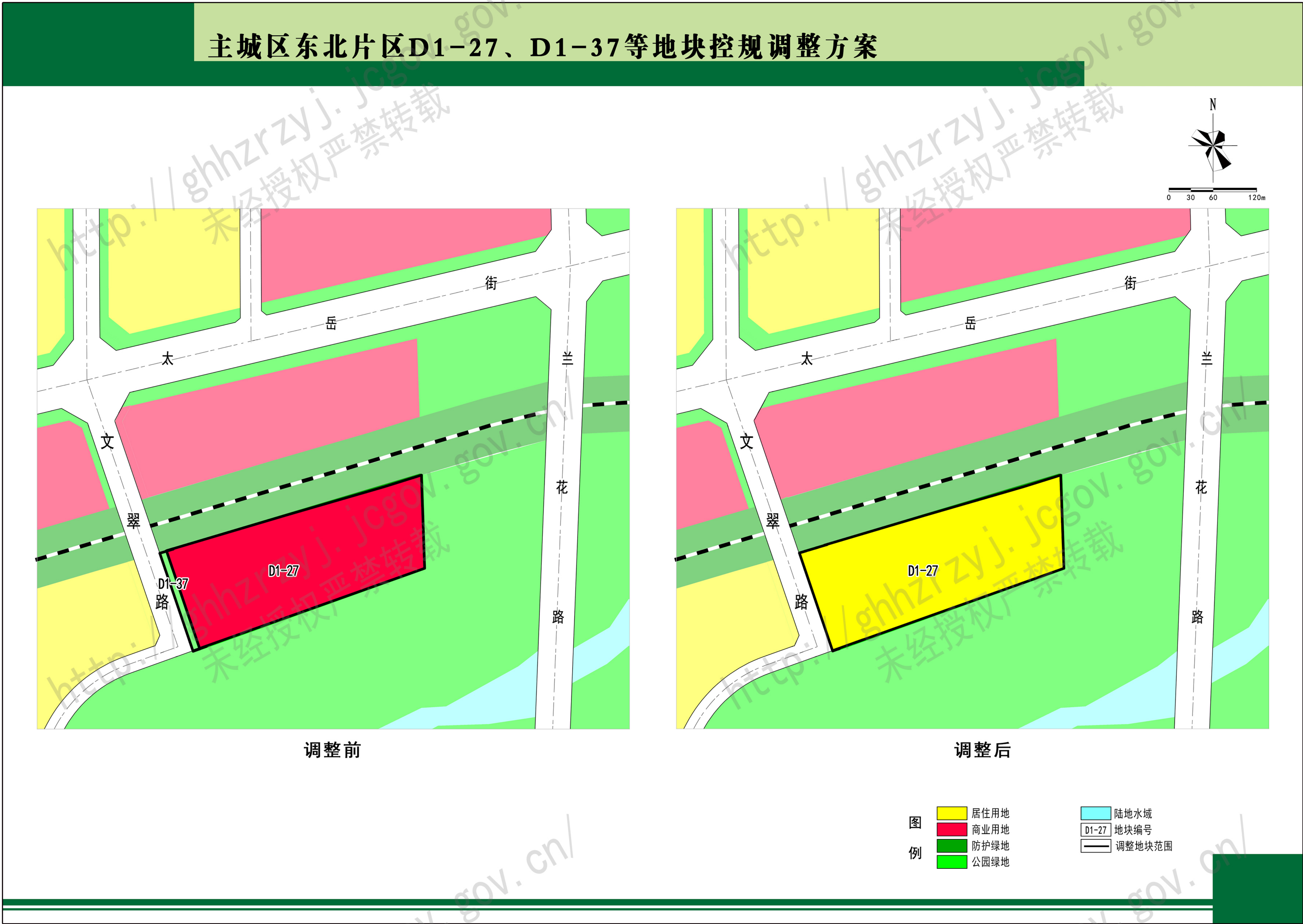
公示时间：2026. 09. 30 ~ 2026. 10. 29

联系电话：0356-2050072

公示方式：1、晋城城市体验中心
2、官方网站“晋城市规划和自然资源局”(<http://ghhzrzyj.jcgov.gov.cn/>)

东北片区 D1-27、D1-37 等地块控规调整方案

地块位于主城区东北片区太岳街南、文翠路东，用地规模约3.24公顷，地块东西长约311米，南北宽约118米，调整前后指标见下表。



拟调整地块规划指标

	地块编码	用地性质	兼容用地性质	用地面积	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度
调整前	D1-27	商业服务业用地	——	3.15公顷	≤2.5	≤35	≥30	——
	D1-37	公园绿地	——	0.09公顷	≤0.05	≤5	≥65	——
调整后	D1-27	居住用地	商业服务业用地	3.24公顷	≤1.6	≤28	≥35	≤36米

备注：1、调整后居住用地兼容商业比例不大于5%。
2、应当进行交通影响评价，并合理组织交通流线，实现车辆快进快出，减少对城市道路交通的干扰。
3、合理控制建筑面宽并预留景观视线通廊，保证滨水空间开敞通透。强化地块临南侧水系公园重要景观界面的营造，塑造错落有致的城市天际线。
4、建筑立面应采用公建化处理，注重第五立面的打造。

注：公示内容，未经授权，不得转载。