晋城市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

（晋城自然资告字[2026]022号）

经晋城市人民政府批准，晋城市规划和自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1（幅）宗地的国有建设用地使用权，并指定晋城市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	建筑限高（米）	出让年限	起始价	保证金	加价幅度
1	JC2026-10	红星街北侧、景西路西侧	53633平方米	居住用地兼容商服	1.0<FAR≤2.0	D≤20%	35%≤GAR	54	住宅70年、商业40年	23500万元	11000万元	100万元

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请。个人不能参与竞买住宅用地（包括兼容住宅用地的其他地块），也不能以竞买后成立公司进行开发建设为由参与竞买。该宗地属房地产开发用地，申请人应具备相应的房地产开发资质。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2026年10月24日09时00分至2026年11月13日09时30分登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2026年11月13日09时30分。

温馨提示：

1、竞买人必须将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

JC2026-10号宗地：2026-11-13 09:30:00至2026-11-27 10:00:00。

挂牌网址：网上交易系统（https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》，确认其竞买资格，交易机构只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让宗地不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0356-2218428

联系人：郭颀 程娜

晋城市规划和自然资源局

2026年10月24日